

Số: **253** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **19** tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi diện tích đất 41.363,3 m² của Công ty TNHH MTV
Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên giao UBND huyện Tuy Đức
quản lý, bố trí sử dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 09 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 41.363,3 m² đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên tại thửa đất số 263, tờ bản đồ số 258; trích lục địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông lập ngày 29/10/2020 tại xã Quảng Trực, huyện Tuy Đức giao UBND huyện Tuy Đức quản lý, bố trí sử dụng.



✓

* Hiện trạng khu đất: Chủ yếu là đất trống, trên đất có 01 vườn ươm diện tích khoảng 16.650 m²; 01 nhà xưởng chế biến nông sản diện tích khoảng 412,1 m²; 01 nhà kho diện tích khoảng 50,4 m²; 01 nhà Văn phòng diện tích khoảng 60 m².

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên tự nguyện trả lại đất (quy định tại Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên và các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất tại thực địa;

- Chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Quyết định này.

2. Giao UBND huyện Tuy Đức

- Quản lý theo đúng diện tích, đúng ranh giới khu đất được giao;

- Thực hiện cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và kêu gọi đầu tư dự án xây dựng nhà máy ép tre, lò ô theo quy định;

- Chấp hành nghiêm chỉnh Luật Đất đai và các quy định của pháp luật.

3. Giao Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên

- Xử lý thanh lý tài sản trên đất trước khi bàn giao về địa phương quản lý theo quy định về xử lý tài sản công và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh phương án quản lý rừng bền vững và phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với diện tích giao về địa phương quản lý để thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng nhà máy ép tre, lò ô tại huyện Tuy Đức theo quy định;

- Chấp hành việc thu hồi đất; bàn giao đất tại thực địa và lập thủ tục chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh:

- Phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên phần diện tích giao về địa phương quản lý nêu trên để thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng nhà máy ép tre, lò ô tại huyện Tuy Đức theo quy định;

- Xử lý tài sản trên đất trước khi bàn giao đất tại thực địa về địa phương quản lý theo quy định về xử lý tài sản công và các quy định của pháp luật có liên quan.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh phương án quản lý rừng



bền vững của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên trong đó có diện tích đất giao cho địa phương quản lý nêu trên để thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng nhà máy ép tre, lồ ô tại huyện Tuy Đức theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(LVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

